



**Greffe et  
affaires juridiques**

**Val-d'Or**

## **MISE EN VENTE**

### **TERRAINS SITUÉS SUR LES RUES LAFLEUR ET LAINESSE**

La Ville de Val-d'Or a mis en vente depuis l'été 2022 les terrains ci-après identifiés à **des fins de construction résidentielle**. Dans le but de relancer son offre, certaines conditions ont été revues aux termes de la résolution 2025-113 adoptée par le conseil municipal le 7 avril 2025.

#### **Conditions générales de la vente**

- La vente est ouverte à toute personne, physique ou morale;
- Les terrains sont tous cadastrés et sont situés dans la zone 956-Ha où les usages autorisés sont: H-a (unifamiliale isolée) et H-b (unifamiliale jumelée). Aucune modification cadastrale ne sera permise.
- Le prix de vente avant taxes est déterminé par terrain et payable lors de la signature de l'acte de vente.
- L'acte de vente devra être conclu dans un délai de soixante (60) jours suivant l'acceptation de l'offre d'achat par la Ville;
- La vente est consentie sans garantie de qualité.
- La Ville ne fournit aucun certificat ou plan d'arpentage.
- Tous les frais inhérents à la transaction sont à la charge de l'acquéreur.

#### **Obligations de l'acquéreur qui devront apparaître à l'acte de vente**

- Obtenir les permis nécessaires et avoir complété la construction d'une résidence au cours des deux (2) années suivant la date de l'acte de vente.
- Assumer le coût de raccordement de l'immeuble aux réseaux d'aqueduc et d'égout à partir de l'entrée de service située à la limite de la rue.
- Ne pas vendre ce terrain à un tiers avant d'y avoir construit une résidence conforme à la réglementation en vigueur.
- Le déplacement et l'installation d'une résidence usagée ou d'une maison unimodulaire sont interdits.
- Advenant le défaut de l'acquéreur de donner suite à ces engagements dans le délai imparti, il devra rétrocéder le terrain à la Ville à ses frais, au prix payé duquel sera conservée par la Ville une somme correspondant à 10 % du prix, et sans restitution pour quelque acompte, taxe, amélioration ou construction.

### **Liste des lots avec prix (TPS et TVQ payables en sus)**

(voir le plan annexé pour connaître leur localisation)

	Adresse	Lot au cadastre	Superficie	Prix
# : 3	1679, rue Lafleur	6 307 580	585,6 m <sup>2</sup>	68 500 \$
# : 5	1695, rue Lafleur	6 307 578	577,3 m <sup>2</sup>	68 500 \$
# : 7	1687, rue Lainesse	6 307 602	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 8	1679, rue Lainesse	6 307 601	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 9	1671, rue Lainesse	6 307 600	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 10	1663, rue Lainesse	6 307 599	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 11	1655, rue Lainesse	6 307 598	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 12	1647, rue Lainesse	6 307 597	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 13	1639, rue Lainesse	6 307 596	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 14	1631, rue Lainesse	6 307 595	514,5 m <sup>2</sup>	69 400 \$
# : 15	1623, rue Lainesse	6 307 594	494,8 m <sup>2</sup>	66 600 \$
# : 16	1615, rue Lainesse	6 307 593	494,8 m <sup>2</sup>	66 600 \$
# : 17	1607, rue Lainesse	6 307 592	493,5 m <sup>2</sup>	66 100 \$
# : 18	1599, rue Lainesse	6 307 591	540,0 m <sup>2</sup>	72 600 \$
# : 19	1600, rue Lainesse	6 307 557	618,7 m <sup>2</sup>	77 200 \$
# : 20	1608, rue Lainesse	6 307 558	521,9 m <sup>2</sup>	70 300 \$

### **Procédure de dépôt d'une offre**

Toute personne intéressée doit compléter le formulaire disponible sur le site web de la Ville dans la section <https://www.ville.valdor.qc.ca/residentiel> sous l'onglet « Terrains disponibles » ainsi qu'au Service du greffe et des affaires juridiques à l'hôtel de ville à l'adresse ci-après indiquée.

L'offrant doit remettre un dépôt par traite bancaire ou mandat-poste adressé à l'ordre de « Ville de Val-d'Or » d'un montant correspondant à 10 % du prix indiqué sans taxe. Advenant l'acceptation de l'offre, ce dépôt sera appliqué comme acompte au prix de vente, sinon, il sera retourné à l'offrant.

Le formulaire d'offre et le dépôt doivent nous être transmis au 855, 2<sup>e</sup> Avenue, à Val-d'Or.

La Ville ne s'engage à accepter aucune des offres reçues et elle n'encourt aucune obligation envers les offrants.

Pour informations, n'hésitez pas à nous contacter au 819-824-9613 poste 2227 ou [greffe.vd@ville.valdor.qc.ca](mailto:greffe.vd@ville.valdor.qc.ca).

Val-d'Or, le 16 avril 2025.